

Koch-Areal, Zürich / ZH

Untersuchung Altlasten und Fachbauleitung



Beschrieb: Im Koch-Areal in Zürich-Altstetten realisieren vier Bauherrschaften im Baurecht mit der Stadt Zürich drei Wohn- und Gewerbegebäude sowie einen Quartierpark.

Das Areal wurde 2013 an die Stadt Zürich verkauft. Die Verkäuferin hat die Jäckli Geologie AG mit der Untersuchung vorhandener Kbs-Standorte, der Erhebung von Bauschadstoffen, den entsprechenden Ausschreibungen sowie Fachbauleitungen beauftragt. Dazu wurden belastete Standorte untersucht und eine Gefährdungsabschätzung durchgeführt.

In der Bauphase wurden eine arsenhaltige, grossflächige Schlacke-Schüttung sowie drei Tankanlagen fachgerecht ausgehoben bzw. rückgebaut und entsorgt. Parallel dazu wurde das Grundwasser analytisch überwacht. Mit zielgerichteter Unterstützung der Bauträger bei den Bauschadstoff- und Altlastensanierungen konnten die Kosten für Rückbau-, Aushub- und Entsorgung schadstoffhaltiger Bauabfälle tief gehalten werden.

Zeitraum: 2017–2024

Auftraggeber: SENN AG, ABZ, Kraftwerk 1 und Grün Stadt Zürich

Kontakt: Alfred Pfister, dipl. Natw. ETH, Geologe FAGES

161930 Januar 2025