

Hochhaus Leutschenbach, Hagenholzstrasse, Zürich / ZH
Untersuchung/Baubegleitung Baugrund/Altlast



Beschrieb: Im Bereich einer über Jahrzehnte als Werkareal genutzten Fläche wurde ein Hochhaus realisiert. Im Auftrag des Totalunternehmers S+B Baumanagement AG hat die Jäckli Geologie AG den Baugrund sowie die im Untergrund vorhandenen Verschmutzungen untersucht. Darauf basierend wurde eine Prognose der verschmutzungsbedingten Mehrkosten ausgearbeitet und Devis-Beiträge für die Submission erstellt.

Im Hinblick auf eine effiziente Bauausführung erfolgte vor Baubeginn eine Rasterbeprobung zur detaillierteren Erfassung der Verschmutzungen. Die Aushubarbeiten wurden geologisch-geotechnisch sowie altlastenfachkundig begleitet. Mithilfe von Sohlenproben wurde die erfolgreiche Totaldekontamination dokumentiert.

Die anfallenden verschmutzungsbedingten Mehrkosten wurden laufend erfasst und kontrolliert. Sie lagen bei Abschluss der verschmutzungsbedingten Aushubarbeiten leicht unterhalb der Prognose.

Zeitraum: 2019–2025

Auftraggeber: S+B Baumanagement AG, Louis Giroud-Strasse 26, 4600 Olten

Kontakt: Isabel Baur, Dr. sc. nat. ETH, Umwelt-Natw.

190409 Februar 2025