

Arealentwicklung Köschenrüti, Zürich-Seebach / ZH
Geologische/hydrogeologische Baugrunduntersuchung



Beschrieb: Die Allreal Generalunternehmung AG beauftragte die Jäckli Geologie AG zur Durchführung von geologischen und hydrogeologischen Baugrunduntersuchungen für das Projekt Arealentwicklung Köschenrüti in Zürich-Seebach. Dies umfasste ein grosses Areal, wo neun Mehrfamilienhäuser geplant sind. Grundeigentümer für das Areal war die Pensionskasse Rheinmetall.

Das Projekt umfasste eine umfangreiche Sondierkampagne mit 19 Rammsondierungen und 4 Kernbohrungen. Gemäss öffentlichen Karten wäre im südlichen Bereich ein Grundwasserleiter vorhanden, welcher eine Grundwasser-Wärmenutzung ermöglicht und eine Erdwärmenutzung verhindern würde. Unsere Sondierungen belegten, dass auf dem Areal kein nutzbares Grundwasser vorhanden ist. Dies hatte Auswirkungen betreffend der Bewilligungsfähigkeit von Erdwärmesonden, der Einbau unter dem Wasserspiegel und die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes.

Zeitraum: 2024

Auftraggeber: Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Kontakt: Moritz Lesche, MSc ETH, Geologe

240020 Februar 2025