

Rückbau Wohnsiedlung Altwiesen, Zürich / ZH
Erhebung von Bauschadstoffen und Fachbauleitung



Beschrieb: Bei der Erhebungen von Bauschadstoffen in 22 Mehrfamilienhäusern durch die Jäckli Geologie AG konnten gebäudeübergreifend ca. 20'000 m² asbesthaltige Raufasertapeten und Wandputze mit inhomogener Verteilung ausfindig gemacht werden. Vereinzelt konnten ausserdem asbesthaltige Fliesenkleber/ Fugenmassen erhoben werden. Mittels strategischer Zusatzbeprobungen konnte das heterogene Belastungsbild eingegrenzt werden.

Das erarbeitete Gutachten legte den Grundstein für die gezielte Planung und Ausschreibung von kosten-, ressourcen- und zeiteffektiven Sanierungsarbeiten, für welche die Jäckli Geologie AG mit dem Mandat der Fachbauleitung betraut worden ist.

Im engen Austausch mit der Bauleitung und dem Sanierungsunternehmen wurde die Entfernung der schadstoffhaltigen Bauteile über mehrere Monate hinweg vorangetrieben. Mittels regelmässiger visueller und messtechnischer Abnahmen wurde die Qualität der Sanierungsarbeiten überwacht und zuhanden der Bauherrschaften und Behörden dokumentiert.

Zeitraum: 2024–2025

Auftraggeber: Swiss Life AG; Habitat 8000 AG; CPV/CAP Coop Pensionskasse AG

Kontakt: Jonas Fäh, MSc ETH, Umwelt-Ing.

241445 Juni 2026